

Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Ленина,32

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2022 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Ленина,32
1	Год постройки	1975
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	58
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	7371,6 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	2769,5 кв. м.
	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	583,5
11	Общая площадь помещений, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома	4018,6 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 7 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 238324 руб. 29 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена труб общего пользования-ГВС	План подготовки на 2022г.	Выполнено	
2	Ремонт цоколя	План подготовки на 2022г.	Выполнено	
3	замена труб общего пользования-канализация	План подготовки на 2022г.	Выполнено	
4	замена труб общего пользования - отопление	План подготовки на 2022г.	Выполнено	
5	установка замков на подвальные двери и чердачные люки	План подготовки на 2022г.	Выполнено	
6	Ремонт стен в подъезде	План подготовки на 2022г.	Выполнено	
7	ремонт двоей	План подготовки на 2022г.	Выполнено	
8	установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	План подготовки на 2022г.	Выполнено	
9	Установка доводчиков, пружин на входные двери в местах общего пользования	План подготовки на 2022г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
-------	-------------------------	------------------

1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	15.05.2022 по 31.05.2022 01.06.2022 по 30.06.2022 01.07.2022 по 31.07.2022 01.08.2022 по 31.08.2022 01.09.2022 по 14.09.2022
2	Снятие за содержание придомовой территории	
3	Снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток (с 36-50 кв.) С 51 по 68) (с 5 по 35)(с20 по 35) (с 36по 50) С 5 по 50) С кв.№5 по 19, с 36 по 50, 20 по 35) С кв.№ 36 по 50, 20 по 35, с 5 по 19) С кв.№ 36 по 50, 20 по 35,) С кв.№ 36 по 50, 20 по 35,) С кв.№5 по 19, С 21 по 35, с 36 по 50 С кв.№5 по 19,	

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул. Ленина,32 с января по декабрь 2022г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2022г	423579
2.Всего начислено по дому в т.ч.	838699
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	696061
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	111686
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	30952
3.Всего оплачено в т.ч.:	823355
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	667614
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	127646
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	28095
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	792865
Содержание общего имущества МКД	558770
Текущий ремонт общего имущества МКД	7825
Расходы на управление многоквартирным домом	183796
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	42474
5.Финансовый результат на 01.01.2023	30490
6.Долг за домом на 01.01.2023	438923
долг за собственниками жилых помещений	408664
долг за встроенными помещениями	30259
7. Финансовый результат на 01.07.2022г.	-211811
8.Налоги	3027
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	558770
Аварийно-диспетчерское обслуживание	236338
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	136205
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	823
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	5186
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	270
содержание и очистка придомовой территории	82894
Уборка лестничных клеток	97054
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	7825
установка доводчиков и пружин на входные двери	2588
замена труб общего пользования - отопления	560
замена труб общего пользования - канализация	1003
замена труб общего пользования - ГВС	374
ремонт цоколя	607
установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	911
установка замков на подвальные двери в местах общего пользования	364
ремонт дверей	625
ремонт стен в подъезде	793
Директор ООО УК "Центр"	А.А.Котова
Экономист	В.А.Трусова

